

## **Gemeinde Steinen**

### **Landkreis Lörrach**

#### **Satzungen**

### **über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften**

#### **„Hutmatt II“**

#### **im Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) hat der Gemeinderat der Gemeinde Steinen den Bebauungsplan und die zugehörigen Örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung

#### **„Hutmatt II“**

am \_\_\_\_\_ jeweils als Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Rechtsgrundlagen**

1. **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
2. **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
3. **Planzeichenverordnung** (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO BW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, 358; ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25).
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO BW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98).

6. **Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherungsgesetz – PlanSiG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344).

## § 2

### Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans „Hutmatt II“ und der zugehörigen örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil.

## § 3

### Bestandteile der Satzungen

Der **Bebauungsplan** besteht aus:

- dem Zeichnerischen Teil im Maßstab M 1:500 vom 11.07.2025
- den Textlichen Festsetzungen vom 11.07.2025

Die **Örtlichen Bauvorschriften** bestehen aus:

- dem gemeinsamen Zeichnerischen Teil M 1:500 vom 11.07.2025
- den Örtlichen Bauvorschriften in Textform vom 11.07.2025

Beigefügt sind:

1. eine Begründung, vom 11.07.2025  
die sich sowohl auf den Bebauungsplan als auch auf die Örtlichen Bauvorschriften bezieht und der Umweltbericht als Teil der Begründung, erstellt durch das Landschaftsplanungsbüro galaplan decker, Todtnauberg
2. eine spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung, vom 11.07.2025  
erstellt durch das Landschaftsplanungsbüro galaplan decker, Todtnauberg
3. ein Bericht zur Verkehrsuntersuchung, vom 15.05.2025  
erstellt durch Rapp Regioplan, Freiburg

## **§ 4**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i. S. v. § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwider handelt.

## **§ 5**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Gemeinde Steinen, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gunther Braun, Bürgermeister