

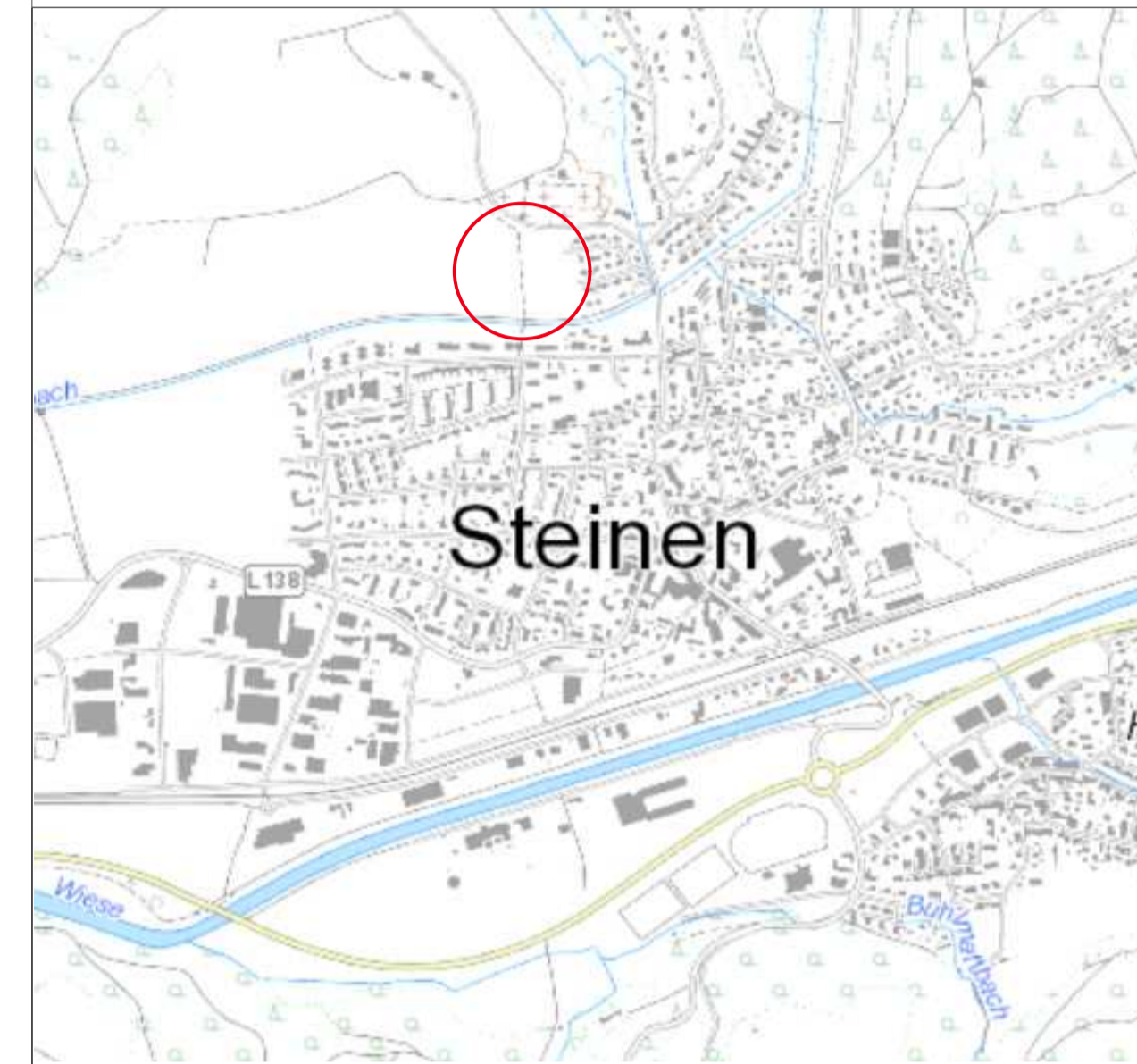
Gemeinde Steinen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Hutmatt II"

Zeichnerischer Teil

ENTWURF



ZEICHNERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

Z Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß

HbA Maximale Höhe baulicher Anlagen

OK RFB EG Höhenlage des Erdgeschosses
Oberkante Rohfußboden Bezug Meter ü. NHN

Bauweise und Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise Baugrenze

Verkehrsfächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: Geh- und Radweg

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Spielplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

A B C Maßnahmenflächen planungsrechtlicher Ausgleich (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzungen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzungen von Flächen für Garagen (Ga), Carports (Ca) und offene Stellplätze (St) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzungen von Flächen für Tiefgaragen (TG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
Hier: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie Ablagerungen

Zweckbestimmung:
Regenwasser (RW)- Kanalisation

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 Abs. 1 LBO)

FD/SD Dachform, hier: Flachdach (FD) und Satteldach (SD)

x° - x° Dachneigung von x° bis x°

Nachrichtliche Übernahmen

Bestehendes Offenlandbiotop

Erweiterung des Offenlandbiotops

Bestehende FFH-Mähwiese

Entfallende FFH-Mähwiese

Ausgleich FFH-Mähwiese

Nutzungsschablone

Art der Nutzung

max. Anzahl Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Höhenlage Oberkante Rohfußboden

Dachform

Dachneigung

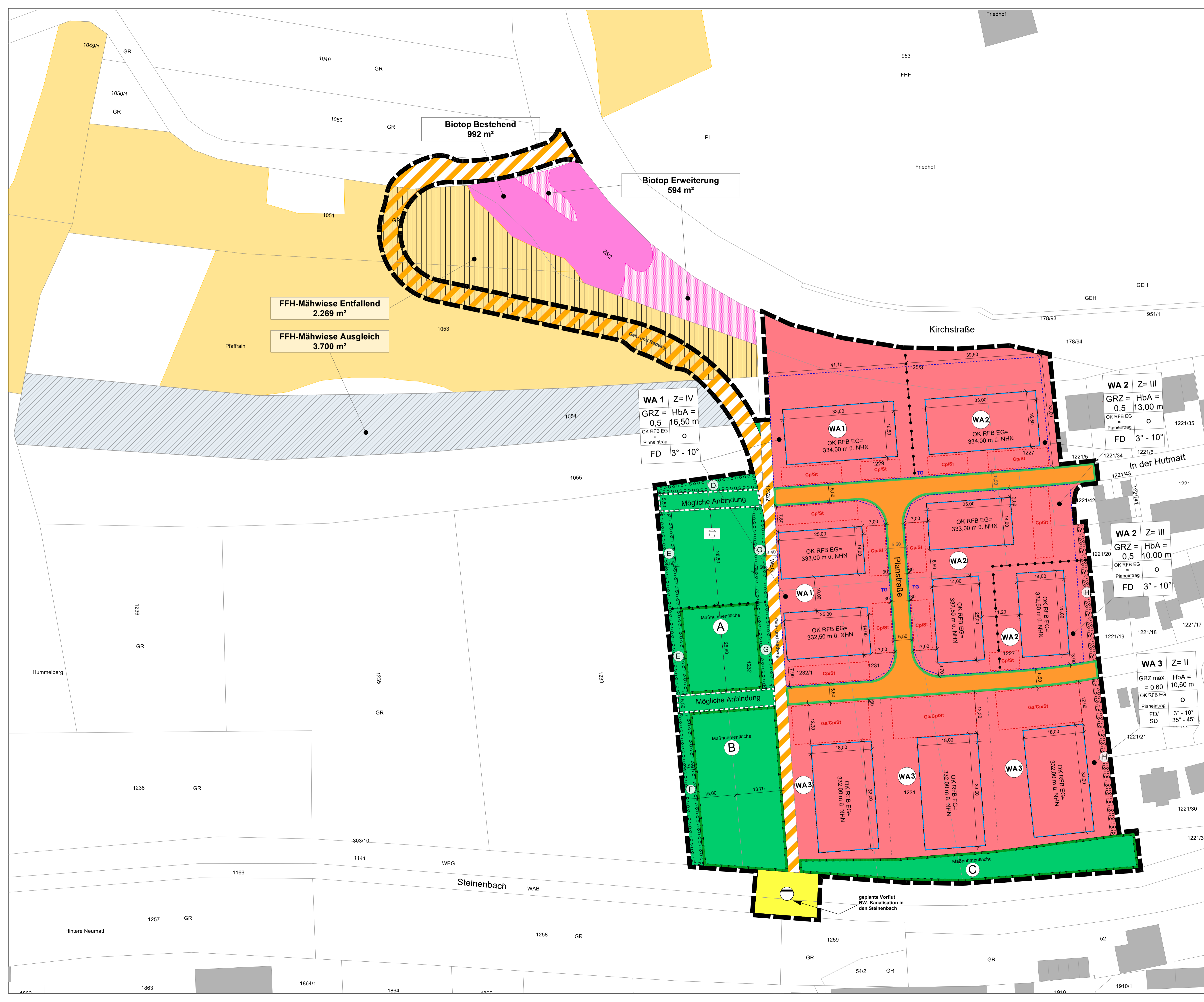
Katastergrundlage

Bestehende Gebäude

Bestehende Flurstücksgrenzen

Geplante Grundstücksgrenzen

174 Flurstücksnummer



VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am 20.12.22
Erneuter Aufstellungsbeschluss	am 27.02.24
Bekanntmachung	am 20.03.24
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 27.02.24
Bekanntmachung	am 20.03.24

Frühzeitige Beteiligung vom 28.03.2024 bis 29.04.2024

Beschluss zur formelle Beteiligung am ____ am ____

Formelle Beteiligung vom ____ bis ____

Satzungsbeschluss am ____ am ____

Bekanntmachung am ____

Gunther Braun, Bürgermeister

	Planteil	1:500	
	Maßstab	1050 x 594	
	Format	11.07.2025	
	Datum	De/FI	
	Gez.	29.07.2024	
Kataster vom	ETRS89/UTM		