

**Ermittlung der Bodenrichtwerte  
aus der Kaufpreissammlung  
Stand 2016**

Ortsteil	I	II	III	Grünland, Ackerland
	Wohnbauflächen erschlossen	Gemischte Bauflächen im Innenbereich erschlossen	Gewerbliche Bauflächen erschlossen	
	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
Endenburg	130,00	110,00	--	1,00
Hägelberg	300,00	230,00	--	1,60
In den Bergen	360,00			
Höllstein	270,00	220,00	130,00	1,60
Hüsingen	300,00	200,00	--	1,60
Schlächtenhaus	180,00	130,00	--	1,50
Steinen	300,00	260,00	130,00	1,70
Weitenau	180,00	130,00	--	1,50

**Letzte Feststellung durch Beschluss des Gutachterausschusses vom 10. Mai 2017/BA/cr**  
 Nach § 196 Abs. 3 BauGB kann jedermann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses -  
 Rathaus Höllstein Zimmer 6 - über die Bodenrichtwerte und den Inhalt der Übersicht Auskunft verlangen.

Hinweis:

Richtwerte sind durchschnittliche €-Werte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken.  
 Der Verkehrswert einzelner Grundstücke kann je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche  
 Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand u.a.m.) nach oben oder nach unten abweichen.

Der Verkehrswert ist im Bedarfsfalle durch ein besonderes Wertgutachten zu ermitteln.

GUTACHTERAUSSCHUSS

Geschäftsstelle



P. Riesterer  
 Vorsitzender